

Handläggare, titel, telefon

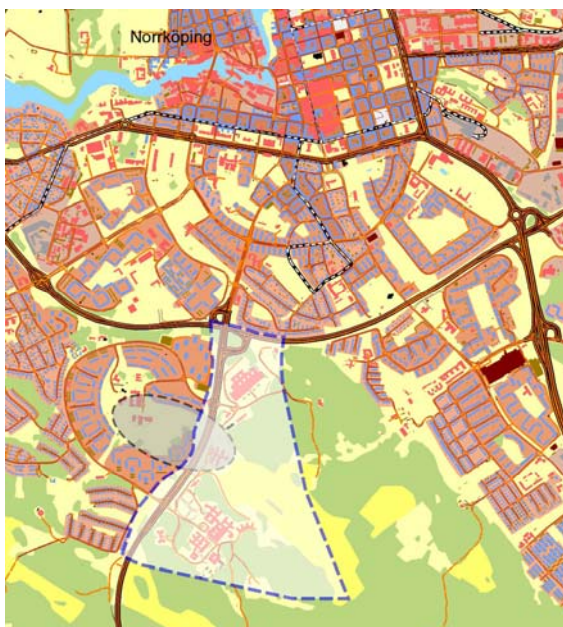
Josef Erixon, planarkitekt  
011-15 19 17

Stadsplaneringsnämnden

## Information om Norra Vrinnevi och det vinnande förslaget Delta-X

### Norra Vrinnevi

Deltagandet i arkitekttävlingen European 11 var det första steget i stadsbyggnadskontorets arbete med att ta fram ett planprogram för området Norra Vrinnevi. Området sträcker sig mellan Vrinnevisjukhuset, Vrinneviskogen och Vilbergen. I tävlingsprogrammet presenterades områdets förutsättningar, bland annat Gamla Övägens barriäreffekt mellan Vrinnevi och Vilbergen samt områdets koppling till centrum och möjliga stråk för spårväg till sjukhuset. Många kreativa förslag kom in och i december förra året utsågs vinnaren.



Norra Vrinnevi med studieområde Vilbergens centrum

### Delta-X

En enig jury utsåg förslaget Delta-X till vinnare och stadsbyggnadskontoret delar juryns bedömning. De som ligger bakom förslaget heter Ebba Hallin och Pelle Backman och de presenterar ett intressant sätt att planera där lokala och småskaliga drivkrafter får utrymme att styra utvecklingen. Arkitekturtidsskrifter har redan skrivit om det unika förslaget för Norra Vrinnevi och även juryns motivering vittnar om att förslaget tar sig an ett angeläget och aktuellt planeringsproblem på ett spännande sätt som troligen kommer att väcka intresse även ur ett internationellt perspektiv.

---

#### Postadress

Norrköpings kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Trädgårdsgatan 21  
601 81 Norrköping

#### Besöksadress

Förvaltningshuset Rosen  
Trädgårdsgatan 21

#### Telefon

011-15 00 00  
011-15 00 00 (vxl)

#### Telefax

011-15 16 25

#### E-post

stadsbyggnadskontoret@norrkoping.se  
**Internet**  
www.norrkoping.se



*Illustration ur förslaget Delta-X, ett park- och slystråk som sträcker sig genom området.*

Arbetet med Norra Vrinnevi kan ses om en del i ett slags paradigmskifte där ambitionen är att ta tillbaka 60- och 70-talens överblivna ytor. Det finns också en stor utmaning i att kombinera det småskaliga med den storskaliga utvecklingen. Exempel på storskaliga förändringar som kan bli aktuella inom Norra Vrinnevi är utbyggnaden av spårvägen till Vrinnevisjukhuset samt en framtida expansion av sjukhuset. Sjukhuset är en mycket stor arbetsplats och målpunkt för många medborgare. Det är därför av stor vikt att planeringen för området tar stor hänsyn till utvecklingen av sjukhusets verksamheter.

Stadsbyggnadskontoret har med stöd av European-kansliet genomfört en workshop tillsammans med Ebba Hallin och Pelle Backman, arkitekterna bakom det vinnande förslaget. Mycket av det som kom fram handlade om strategier för hur förslaget ska kommuniceras så att just de lokala drivkrafterna kan fångas upp. Det finns tankar om att försöka visa på områdets potential genom att i praktiken göra små insatser, anlägga exempelvis odlingslotter och en enklare paviljong för olika typer av events och utställningar, som en del i själva planprocessen. Genom att visa på vad som kan göras med små medel hoppas vi kunna demonstrera möjligheterna att aktivera många av de ytor som idag står tomma och oanvända i området. Liknelsen som beskrivs i förslaget Delta-X, om hur sly kan ses som det första stadiet av skog, är väldigt talande för hur området kan tänkas utvecklas. En viktig faktor är att utvecklingen inte ska vara känslig för svängningar i konjunkturen och att området kan tillåtas att utvecklas över lång tid utan stora initiala investeringar. Idéerna bakom förslaget har vissa likheter med principen för byggemenskaper, som stadsbyggnadskontoret håller på att arbeta med i samband med planerna för Saltängen, där ett antal familjer kan gå ihop och bygga exempelvis ett flerfamiljshus tillsammans.

Så här beskrivs förslaget Delta-X i några kärnfulla stycken av förslagsförfattarna själva:

### *Steg för steg*

*Strategin är att skapa ett nytt sammanhang genom att bara lägga till men inte ta bort. En oväntad intensitet kan skapas med några enkla steg, men det*

## Fysisk planering

*är egentligen bara en förstärkt version av det befintliga – ett sätt att ta hand om det som redan finns.*

*1. Nätverk. Genom ett fåtal tillägg kopplas alla befintliga gator, stigar, gång- och cykelvägar ihop till ett sammanhängande nätverk.*

*2. Offset. En buffertzona läggs runt husen i de befintliga bostadsområdena. Utanför denna zon läggs en gata som också bildar del i gatunätverket.*

*3. Slykorridorer. Tre spikraka remsor korsar området. Inom dessa får all natur växa fullständigt fritt. Alla korsar Gamla Övägen. Den i mitten löper sida vid sida med ett lika brett parkstråk med sport och annan aktivitet.*

*4. Tomtindelning. All övrig mark vid sidan av gatunätverket och naturremsa delas in i hundratals små fastigheter mellan 50 – 2000 kvm. Fastigheterna kan användas för alla verksamheter. På outnyttjade tomter råder fri växlighet.*

*Istället för att underställa sig en större ordning upprättas en egen. Som en stad i staden, eller en by i staden.*

### **Sida vid sida**

*Bilmekanikern bredvid bageriet, morotsland och boulebana bakom biografen, röda villan med vita knutar mellan obebyggda gluggen och växthuset. Hyreshuset bredvid pingisklubben. Det finns en skönhet i att låta alla stilar få plats och stå bredvid varandra.*

### **Jordmån**

*Delta-X ger näring åt en rolig, öppen och aktiv stadsdel som välkomnar initiativ från olika nivåer, från många olika avsändare. En stadsdel som kan ta hållbarhet på allvar genom att vara tålig; mindre känslig för konjunktursvängningar, mindre beroende av trender eller bestämda demografiska prognoser.*

*Projektet vill ge förutsättningar för och stödja små, lokala ekonomier – en förutsättning för ökat självförsörjande och nytt självförtroende.*

*Delta-X handlar om att bereda mark så nya typologier, nya levnadssätt kan uppstå. Där det oväntade kan gro. Vad staden ska bli är en öppen fråga.*

### **Fortsatt arbete**

Arbetet med att upprätta ett planprogram är tänkt att bedrivas i samarbete med förslagsförfattarna. Eftersom förslaget delvis kan ses som en experimentell lösning där relativt obeprövade tillvägagångssätt diskuteras är det viktigt att låta utvärdera resultatet av arbetet innan programmet godkänns. Programhandlingen bedöms kunna utgöra en ram som kan följas av flera detaljplaner. Ett antal ställningstagande kommer att behöva göras

Stadsbyggnadskontoret

2012-02-28

Vårt diarienummer

SPN-305/2010 214

Fysisk planering

för den övergripande strukturen, i övrigt kan mycket lämnas öppet och detaljplaner upprättas när behov uppstår. Viktiga frågor som behöver belysas i programmet är hur förutsättningarna skapas för en småskalig, i hög grad fri, utveckling som samtidigt fungerar väl utifrån ett genomförandeperspektiv. För att lyckas med planeringsuppdraget är det viktigt att arbetet sker i nära samverkan mellan tjänstemän från berörda kommunala kontor och att information når de berörda nämnderna.

En utställning med information om resultatet i arkitekttävlingen European 11, med de tre vinnande förslagen, planeras att visas upp i Vilbergens bibliotek under våren. En stor del av arbetet kommer att läggas på dialogen med alla berörda för att på olika sätt väcka intresset att delta i utvecklingen av området.

I ett tidigt skede planeras även fastighetsägare att bjudas in till en träff där tankarna bakom förslaget Delta-X presenteras och intresset för dem att delta aktivt i utvecklingen stäms av. Arbetet ska präglas av en öppen dialog där det på ett tydligt sätt framgår vilken potential som finns i området och där utrymme ges för människor att vara delaktiga i processen.

Stadsbyggnadskontoret

Hans Revenhorn  
stadsbyggnadsdirektör

Fredrik Wallin  
processansvarig